

Règlement graphique

PLAN 1 PLAN DE ZONAGE

LA CERLANGUE
Saint-Jean d'Abbetot



Article L151-9 du Code de l'urbanisme

DÉLIMITATION DES ZONES URBAINES, À URBANISER, AGRICOLES ET NATURELLES

- | | |
|--|---|
| ZONES URBAINES (U) | ZONES À URBANISER (AU) |
| UA - Zone urbaine de centralité | AUB - Zone à urbaniser de forte densité |
| UB - Zone urbaine de forte densité | AUC - Zone à urbaniser de moyenne densité |
| UC - Zone urbaine de moyenne densité | AUD - Zone à urbaniser de moyenne densité à dominante résidentielle |
| UCO - Zone urbaine de la Costière du Havre | AUE - Zone à urbaniser de faible densité / hameau |
| UD - Zone urbaine de moyenne densité à dominante résidentielle | AUG - Zone à urbaniser d'équipement |
| UE - Zone urbaine de faible densité / hameau | AUT - Zone à urbaniser d'équipement touristique |
| UF - Zone urbaine d'équipement ferroviaire | AUY - Zone à urbaniser d'activité économique |
| UG - Zone urbaine d'équipement | 2AU - Zone à urbaniser à long terme |
| UI - Zone urbaine d'activité industrielle et portuaire | ZONES AGRICOLES (A) |
| UJ - Zone urbaine de jardins familiaux | A - Zone agricole stricte |
| UL - Zone urbaine littorale | AR - Zone agricole des espaces remarquables du littoral |
| UP - Zone urbaine d'équipement identitaire | AS - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)* |
| US - Zone urbaine d'équipement de santé | ZONES NATURELLES (N) |
| UT - Zone urbaine d'équipement touristique | N - Zone naturelle stricte |
| UY - Zone urbaine d'activité économique | NA - Zone naturelle aménagée |
| UZ - Zone urbaine sans règlement | NC - Zone naturelle de carrière |
| | NR - Zone naturelle des espaces remarquables du littoral |
| | NMR - Zone naturelle des espaces remarquables maritimes |
| | NS - Secteur de taille et de capacité d'accueil limité (STECAL)** |

STECAL ZONE AGRICOLE // Ah (habitation) / Ag (équipement) / As (jardins familiaux) / As (santé) / At (bourse) / Ay (activité économique) - STECAL ZONE NATURELLE // Nc (camping) / Nm (hébergement insolite) / Ng (équipement) / Nj (jardins familiaux) / Ni (basse) / Np (carré) / Ns (santé) / Nt (bourse) / Nv (activité économique)

Articles L151-6 à L151-7-2 du Code de l'urbanisme

SECTEURS SOUMIS À ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)

- | | |
|-----------------|-------------|
| OAP cadre | Clos-masure |
| OAP sectorielle | |
- L'OAP thématique « nature et biodiversité » est applicable à l'ensemble du territoire.
L'OAP thématique « équilibre d'ouverture à l'urbanisation » est applicable à l'ensemble des zones AU.
L'OAP thématique « projets de qualité » est applicable à l'ensemble des zones U (hors zone UCO) et AU.

Articles L121-1 à L121-51 du Code de l'urbanisme

DISPOSITIONS RELATIVES À L'APPLICATION DE LA LOI LITTORALE

- | | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Bande littorale | Coupure d'urbanisation |
| Espaces proches du rivage (EPR) | Espace boisé classé significatif |

Article L151-41 du Code de l'urbanisme

EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

- | |
|---|
| Vole / Ouvrage public / Installation d'intérêt général / Espace vert et continuité écologique |
| Programmation résidentielle |
| Périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAPAG) |

Les informations détaillées sur les emplacements réservés identifiés sont disponibles dans le volume 2 du règlement écrit (répertoire des emplacements réservés)

Article L151-11 du Code de l'urbanisme

BÂTIMENTS POUVANT CHANGER DE DESTINATION EN ZONES A ET N

- | |
|---|
| Bâtiment pouvant changer de destination |
|---|
- Les informations détaillées sur les bâtiments pouvant changer de destination identifiés sont disponibles dans le volume 3 du règlement écrit (répertoire des bâtiments pouvant changer de destination)

Articles L151-19 et L151-23 du Code de l'urbanisme

ÉLÉMENTS DE PAYSAGE ET DE PATRIMOINE

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| L151-23 du Code de l'urbanisme | L151-19 du Code de l'urbanisme |
| Arbre remarquable | Élément bâti* |
| Haie et alignement boisé | Parc et jardin* |
| Mare et gâblion | Ensemble urbain cohérent* |
| Cours d'eau | Clos-masure* |
| Étang et plan d'eau | Point de vue |
| Zone humide | |
| Vergers | |

* Les identifiants des éléments de patrimoine remarquable sont disponibles dans le plan 5 (plan du patrimoine remarquable)

Articles L113-1 et L113-2 du Code de l'urbanisme

ESPACES BOISÉS CLASSÉS (EBC)

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| Alignement boisé classé à créer | Espace boisé classé à préserver |
|---------------------------------|---------------------------------|

Article L151-38 du Code de l'urbanisme

INFRASTRUCTURES DE CHEMINEMENTS DOUX

- | | |
|---------------------|-----------------|
| Réseau de randonnée | Réseau cyclable |
|---------------------|-----------------|

Article R151-34 1° du Code de l'urbanisme

SECTEUR D'INTERDICTION DE RACCORDEMENT AU RÉSEAU D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

- | |
|---|
| Secteur d'interdiction de raccordement au réseau d'assainissement collectif |
| Secteur soumis à conditions pour le raccordement au réseau d'assainissement collectif |